

QBE LIBERTADOR 6350

Una superficie total de 15000 m² y una ejecución récord en cuatro meses de obra. Un proyecto sin precedentes. Un cambio de paradigma en instalaciones corporativas.

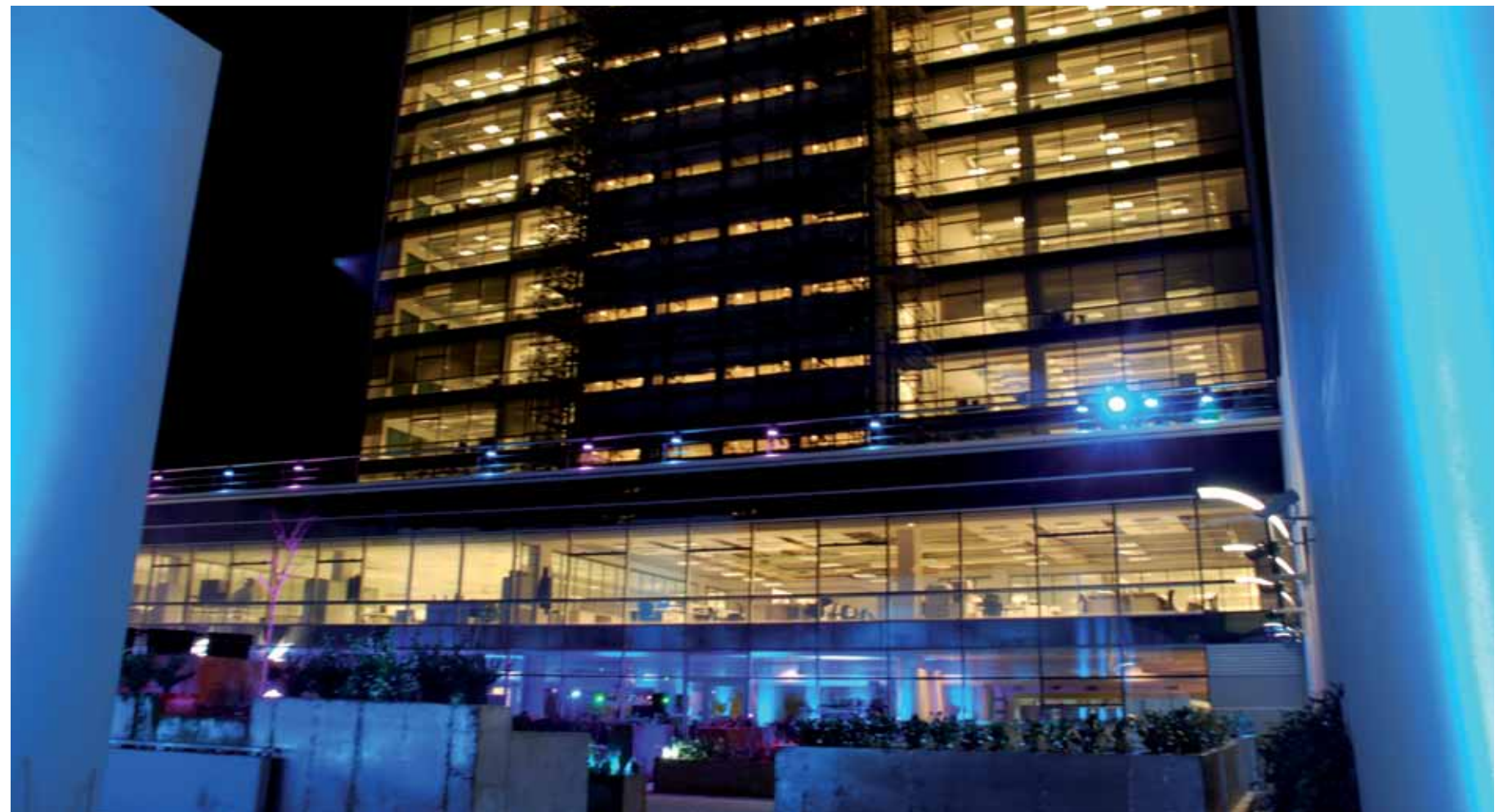
Se trata de las instalaciones del nuevo edificio corporativo de la compañía **QBE Seguros La Buenos Aires**. Un proyecto que se instala en el barrio porteño de Belgrano como un verdadero cambio de paradigma en lo que se refiere al diseño de nuevas sedes empresariales. Impulsado por el estudio Pondal Malenchini y desarrollado por la Constructora Santiago, se lograron ejecutar 15000 m² en solo cuatro meses sin escatimar en la calidad de las terminaciones, a través de exhaustivas reuniones proyectivas entre ambas visiones, y con el trabajo riguroso de entre 500 y 600 operarios. El resultado: un edificio de vanguardia con características inéditas en el mercado local y que son comparables en gran medida con las conocidas instalaciones del edificio de Google, con sus famosos espacios para los empleados y que promueven la distensión, el entretenimiento y la liberación del estrés.

Características únicas piso por piso

El edificio comprende una planta baja, once pisos y tres subsuelos con cocheras. La planta baja se divide en la parte pública, destinada a la recepción y *business center*, y la parte privada con su sector VIP de *living*, comedor personal con expansión al patio exterior, cocina y la confitería. En el primer piso, se encuentra el espacio de atención al público que incluye cajas, sector contable, banco, cajero automático y las oficinas de gerencia.

En el segundo nivel, se encuentran todos los *amenities* y las atracciones más novedosas para el regocijo del conjunto de empleados de la sede. Para mantener la forma, se despliegan todas las instalaciones del gimnasio con su sector de musculación y ejercicios aeróbicos, el salón para las diferentes clases, una imponente pista de atletismo con salida a la terraza con paisajismo, y vestuarios para hombres y mujeres, completos con duchas y *lockers*.

También en este piso, se encuentra un exclusivo espacio destinado al entretenimiento *high-tech*, equipado con las últimas consolas de *video-games*, tenis de mesa y otros aditamentos lúdicos para liberar todas las tensiones y aprovechar al máximo las jornadas laborales.





Una nueva forma de
mirar los proyectos
corporativos

Del 3º al 11º, se hallan los pisos de planta libre y oficinas en las que su *layout* está trabajado según el uso de cada sitio con escritorios modulados y oficinas privadas para las gerencias de dichos pisos. En estos niveles, se encuentran las aulas de capacitación con sus paneles, el *call center*, las salas de reunión abiertas e informales (las famosas *casual meetings*) y, finalmente, las gerencias con sus salas de reunión acustizadas.

Todos los pisos cuentan con su propio sector de servicios sanitarios con *toilettes* de gerencia privados, públicos, de empleados y discapacitados.

En su totalidad, la torre principal se percibe junto a un edificio anexo de tres pisos donde se encuentran los consultorios médicos para las admisiones de la aseguradora. El diseño de vanguardia acompaña cada rincón de este proyecto, y sorprende por su calidad y tecnologías aplicadas. La nota final la tiene el muro verde de nueve pisos de altura que acompaña como gran estructura la fachada posterior del edificio donde se lucirán amplios balcones. Todos elementos que ya son parte de un cambio de paradigma a la hora de emprender construcciones destinadas al mundo empresarial. Lo importante: el protagonismo del espacio como *amenity* hace a la identidad institucional. |



(Metraje)

Superficie total: 15000 m²

(Ubicación)

Av. del Libertador 6350
(entre Monroe y Blanco Encalada)

(Desarrolla)

QBE

(Arquitectos)

Pondal-Malenchini Arquitectos

(Constructora)

Constructora Santiago S. A.

(Instalación eléctrica)

Prosel Electromecánica S. R. L.

(Pórfidos Patagónicos)

United Stone

(Equipamientos)

Steel Frans

(Curtain wall)

Cascio

(Estado)

Entregado